

**QUADRO I**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM**

		<u>R\$ (mil)</u>	<u>R\$ (mil)</u>
	<u>Nota explicativa nº</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	24.273	6.947
Prestamistas a receber - Contratos ativos	4a	5.613	5.605
Impostos a compensar		736	296
Outros valores realizáveis a curto prazo	5	656	783
		<u>31.278</u>	<u>13.631</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>Realizável a longo prazo</b>			
Prestamistas a receber - Contratos ativos	4a	21.051	19.114
Contratos homologados e contratos encerrados em fase de depuração para fins de homologação junto à CEF (FCVS), líquido de provisão para perdas	4b	681.639	803.322
Terrenos a comercializar	6	38.933	45.353
Bens imóveis a comercializar	6	11.542	17.268
Depósitos judiciais		484	484
		<u>753.649</u>	<u>885.541</u>
Imobilizado	7	-	-
Intangível	7	-	-
		<u>753.649</u>	<u>885.541</u>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<u><b>784.927</b></u>	<u><b>899.172</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações financeiras

(Cont. ...)

		<u>R\$ (mil)</u>	<u>R\$ (mil)</u>
	Nota explicativa nº	31/12/2022	31/12/2021
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Indenizações a pagar		2	119
Obrigações com convênios	8	6.358	5.550
Obrigações com terceiros	9	20.032	18.554
Obrigações tributárias, trabalhistas e encargos	10	8.429	18.113
Fornecedores e serviços de terceiros	11	1.164	4.797
Seguros Habitacionais	12	6.888	5.670
		<u>42.873</u>	<u>52.803</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Empréstimos habitacionais	4c e d	775.075	739.539
FCVS a recolher	13	17.129	44.625
Provisão sobre IR e CS sobre reavaliação	6	12.842	12.842
Valores a pagar - FEH	14	90.688	93.720
Provisão para contingências cíveis, trabalhistas e o	15	50.947	51.651
Pis e Cofins diferidos	16	-	4.535
Parcelamento de obrigações trabalhistas	10	3.529	6.472
Addiantamento para futuro aumento de capital	18 b)	13.031	20.798
Outros passivos não circulantes		105	107
		<u>963.346</u>	<u>974.289</u>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<u><b>1.006.219</b></u>	<u><b>1.027.092</b></u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>Capital social</b>	18		
Capital autorizado		230.000	230.000
Capital a realizar		(144.247)	(152.014)
Capital integralizado		85.753	77.986
Ajuste de avaliação patrimonial		15.696	15.696
Prejuízos acumulados		(322.741)	(221.602)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<u><b>(221.292)</b></u>	<u><b>(127.920)</b></u>
<b>TOTAL DO PASSIVO MAIS PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<u><b>784.927</b></u>	<u><b>899.172</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações financeiras